

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ОЗЕРНАЯ 14»

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Правления
Левенских С.Н.
15.05.2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г. в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Озерная, д. 14	
1.2	Муниципальное образование	Сысертский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Ключевский завод ферросплавов» (АО «КЗФ»)	
1.5	Год постройки	1991	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2014 – электропроводка; 2020 – кровля; 2023 – входные группы; 2024 – частичный ремонт межпанельных швов.	
1.7	Количество подъездов	5	
1.8	Материал стен	Крупноблочный железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Технический этаж	
1.10	Наличие чердака	Технический этаж под кровлей	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4658,6 м ²	
2.2	Отапливаемый объем	14166 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, один	
3.2	Тепловой пункт	Имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП),	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	Есть, поверен до августа 2030 года	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	есть	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	не имеет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.2	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.3	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Поверен до августа 2028 года	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Не требуется	
7.2	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Обслуживание запорной арматуры	Не требуется	
7.4	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.5	Промывка и проверка давлением системы отопления	август 2025	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Регулярно 3 раза в год	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Июль-сентябрь 2025г, частично	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется.	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/	Июль-сентябрь 2025г	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Июль-сентябрь 2025г	
8.7	Ремонт отмостки	Июль-сентябрь 2025г	

Ответственный представитель теплоснабжающей организации (АО «КЗФ»):

Главный энергетик
(должность)

Ничков С.Ю..
(фамилия, инициалы)

(подпись)

15 мая 2025 г.